



## SECTEUR BRIE COMTE ROBERT : PAVILLON PLAIN PIED RECENT

SOLERS 77111

**325 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
COUBERT**2 allée du Cygne  
77170 COUBERT**01 64 16 34 00**

## SECTEUR BRIE COMTE ROBERT : PAVILLON PLAIN PIED RECENT

A 10min de Brie Comte Robert, dans village avec écoles, venez découvrir ce pavillon individuel de 2001 de plain pied en parfait état comprenant une entrée sur un vaste séjour ouvert sur cuisine entièrement équipée et aménagée, 3 belles chambres, une salle d'eau, WC séparé, une buanderie et un bureau pouvant être aménagé en 4ème chambre.

Le tout sur un beau terrain plat de + de 600 m<sup>2</sup> sans vis à vis!

105 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sde

3 parking(s)

### Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Bien en copropriété

Non

Surface séjour	32.65 m2
Jardin	Oui
Année construction	2001
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	3
Gardien	Non
Date ERP	2023-05-02 01:23:06
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	247 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



