



## MAISON 5 PIECES + JARDIN - AUBERVILLIERS SECTEUR PAVILLONNAIRE

AUBERVILLIERS 93300

**535 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
AUBERVILLIERS**

94 avenue de la République  
93300 AUBERVILLIERS

**01 44 02 11 51**

## MAISON 5 PIECES + JARDIN - AUBERVILLIERS SECTEUR PAVILLONNAIRE

QUARTIER ROBESPIERRE-COCHENNEC-PÉRI - MAISON 5 PIÈCES AVEC JARDIN

À vendre : quartier Robespierre-Cochennec-Péri, découvrez cette maison de 5 pièces orientée est-ouest de 143 m<sup>2</sup> à AUBERVILLIERS (93300). Elle est composée d'un grand séjour/salle à manger de 29 m<sup>2</sup>, de quatre chambres de 10 m<sup>2</sup> à 18 m<sup>2</sup>, d'une cuisine et de deux bureaux. Elle propose également une salle de bains, une salle d'eau et trois toilettes. Nous disposons également d'un sous-sol spacieux de 52 m<sup>2</sup> ! En complément, elle comporte une chaufferie. Un chauffage fonctionnant au gaz est mis en place.

Bénéficiez aussi d'espace extérieur pour gagner en confort avec un jardin. Cette maison est équipée de fenêtres en bois double vitrage.

C'est une maison datant de 1990 et de bon standing. Elle est en excellent état général. Un garage et trois places de parking sont prévus pour stationner votre véhicule.

On trouve tous les types d'écoles (maternelle, élémentaire et secondaire) à moins de 10 minutes à pied. Il y a un arrêt de bus à six minutes de la maison ainsi que le métro à 11 minutes. Le cinéma L'etoile vous accueille dans les environs pour vos loisirs, tout comme un théâtre. Des restaurants, des boulangeries, quatre supermarchés, des commerces, une poissonnerie et des épiceries sont accessibles.

Cette maison est à vendre pour la somme de 535 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Envie d'en savoir plus sur cette maison en vente ? Prenez contact avec l'un de nos conseillers immobilier.

|                    |            |            |       |       |              |
|--------------------|------------|------------|-------|-------|--------------|
| 143 m <sup>2</sup> | 5 pièce(s) | 4 chambres | 1 sdb | 1 sde | 3 parking(s) |
|--------------------|------------|------------|-------|-------|--------------|

## Fiche technique du bien

|                       |                     |
|-----------------------|---------------------|
| Exposition            | Est-Ouest           |
| Accès Bus             | 6 min               |
| Accès RER             | 12 min              |
| Jardin                | Oui                 |
| Année construction    | 1990                |
| Neuf - Ancien         | Ancien              |
| Vis-à-vis             | Oui                 |
| Fenêtres              | Bois double vitrage |
| Salle(s) de bains     | 1                   |
| Salle(s) d'eau        | 1                   |
| WC                    | 3                   |
| Mode Chauffage        | Gaz                 |
| Nombre places parking | 3                   |
| Nombre garages/Box    | 1                   |
| Sous-sol              | Oui                 |

Date ERP

2023-04-13 02:17:49

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

234 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2140€ et 2950€ au 01/01/2021

## Photos du bien





