



## Appartement 5 pièces au coeur du centre ville de Capbreton

CAPBRETON 40130

**525 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CAPBRETON**

Quai Bonamour, Résidence Mille  
Sabords  
40130 CAPBRETON

**05 58 70 00 00**

## Appartement 5 pièces au coeur du centre ville de Capbreton

Idéalement situé, au coeur du centre ville de Capbreton, laissez vous séduire par ce grand appartement de type 5 !

D'une surface au sol de 124 m<sup>2</sup>, il est composé au rez-de-chaussée d'un séjour, d'une cuisine indépendante, de deux chambres, d'une salle de bain et d'un wc.

L'étage lui se compose de trois chambres, d'une salle d'eau et d'un wc.

Profitez également d'un balcon de 8 m<sup>2</sup> avec vue sur le Boudigau.

Une place de parking privative couverte ainsi qu'un local vélo commun viennent compléter le tout.

N'attendez plus, il est fait pour vous !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

92.12 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	1
Nombre étages	1
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	14
Charges annuelles (ALUR)	892 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	23.28 m2
Jardin	Non
Année construction	2004
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

---

Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	174 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien





