



Appartement 5 pièces au coeur du centre ville de Capbreton

CAPBRETON 40130

493 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CAPBRETON**

Quai Bonamour, Résidence Mille
Sabords
40130 CAPBRETON

05 58 70 00 00

Appartement 5 pièces au coeur du centre ville de Capbreton

Idéalement situé, au coeur du centre ville de Capbreton, laissez vous séduire par ce grand appartement de type 5 !

D'une surface au sol de 124 m², il est composé au rez-de-chaussée d'un séjour, d'une cuisine indépendante, de deux chambres, d'une salle de bain et d'un wc.

L'étage lui se compose de trois chambres, d'une salle d'eau et d'un wc.

Profitez également d'un balcon de 8 m² avec vue sur le Boudigau.

Une place de parking privative couverte ainsi qu'un local vélo commun viennent compléter le tout.

N'attendez plus, il est fait pour vous !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site : www.georisques.gouv.fr

92.12 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|--|---------------------------|
| Exposition | Sud-ouest |
| Etage | 1 |
| Nombre étages | 1 |
| Dernier étage | Oui |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 14 |
| Charges annuelles (ALUR) | 892 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour | 23.28 m2 |
| Jardin | Non |
| Année construction | 2004 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Indépendante |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |

| | |
|------------------------|-------------------|
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | A rafraîchir |
| Nombre de balcons | 1 |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Exterieur_Couvert |
| Nombre places parking | 1 |
| Digicode | Non |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Non |
| Gardien | Non |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 174 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





