



## A 7 minutes de Château-Gontier.

CHEMAZE 53200

**190 000 € \***

\* 190 000 € honoraires inclus

180 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.56% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET CHÂTEAU  
GONTIER**

7 Avenue Razilly  
53200 Château-Gontier

**0243704808**

## A 7 minutes de Château-Gontier.

En exclusivité, à 10 minutes de Château-Gontier.

Maison rénovée comprenant cuisine aménagée et équipée, salon/séjour avec insert, buanderie, toilettes et salle de douche à l'italienne. A l'étage: 3 chambres. Terrasse et garage. Le tout sur un terrain de plus de 700 m<sup>2</sup>.

Fenêtre en PVC double vitrage, pompe à chaleur etc...

Dont honoraires à la charge de l'acquéreur : 5,56 % TTC, soit 180 000 euros hors honoraires.

120 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition

Nord-ouest

Surface séjour

26.4 m<sup>2</sup>

Jardin

Oui

---

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Micro-station
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Gardien	Non
Date ERP	2023-09-25 11:02:28
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	124 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 770€ et 1100€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



