



## Maison de Ville 3 chambres Michelet

VANVES 92170

**2 400 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 50 € / mois

Dépôt de garantie : 2350 € Honoraires

charges locataires: 1095 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 219 €

TTC.

Guy HOQUET VANVES

48 rue Jean Bleuzen

92170 VANVES

0155958181

## Maison de Ville 3 chambres Michelet

A proximité du Métro, des écoles et des commerces, secteur Michelet, jolie maison de ville comprenant une grande pièce de vie avec cuisine ouverte aménagée et équipée, un wc séparé.

A l'étage, deux chambres, une salle de bains avec wc.

Espace bureau et chambre en mezzanine.

Un sous sol avec rangement. Cour.

Coup de coeur

74 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Nombre étages

2

Accès Ecole

1 min

Accès Gare

5 min

Provision sur charges	50 €
Dépôt de garantie	2350 €
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	2
Sous-sol	Oui
Date ERP	2022-08-29 09:29:43
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	210 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1140€ et 1590€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



