



## PAU 64000 : Appartement T3 + Studio loués IDEAL INVESTISSEURS

PAU 64000

**145 800 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BILLERE**

21 Route de Bayonne  
64140 Billère

**0559403031**

## PAU 64000 : Appartement T3 + Studio loués IDEAL INVESTISSEURS

REFERENCE 1545

Au centre ville de Pau, venez découvrir ce T3 situé au troisième étage d'une résidence sécurisée avec une belle exposition loué 480 euros + 120 euros de charges.

Ce bien se compose d'un salon/ salle à manger lumineux avec balcon, une cuisine indépendante, un couloir desservant une entrée, deux belles chambres dont une avec balcon, une salle d'eau récente et de toilettes.

Sur le même palier avec sa propre entrée un studio de 19,50m<sup>2</sup> environ avec cuisine ouverte et salle d'eau avec toilettes loué 310 euros + 80 euros de charges

Les deux appartements ont bénéficié de travaux récents.

Un garage et une cave viennent compléter les prestations de cet ensemble immobilier.

Le prix de vente est de 145 800 euros, honoraires inclus à la charge du vendeur, alors n'hésitez pas et contactez votre agence Guy Hoquet au 05 59 40 30 31.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

74.02 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

2 sde

## Fiche technique du bien

|  |   |
|--|---|
| Etage  | 3   |
| Nombre étages  | 5   |
| Prestations / charges                                | Loyer T3 600 CC 480HC Loyer studio 390 CC 310HC |
| Bien en copropriété                                  | Oui   |
| Nb Lots Copropriété                                  | 212   |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours                       |
| Jardin   | Non   |
| Neuf - Ancien  | Ancien  |
| Fenêtres   | Bois simple vitrage                             |
| Assainissement                                       | Tout à l'égout                                  |
| Salle(s) d'eau                                       | 2   |
| WC   | 2   |
| Type Chauffage                                       | Collectif                                       |
| Mécanisme Chauffage                                  | Radiateur                                       |
| Mode Chauffage                                       | Gaz   |
| Eau chaude   | Ballon électrique                               |
| Etat intérieur                                       | Bon   |
| Nombre de caves                                      | 1   |
| Nombre de balcons                                    | 3   |
| Type de Stationnement                                | Garage Fermé                                    |

---

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Nombre garages/Box     | 1                   |
| Digicode               | Oui                 |
| Piscine                | Non                 |
| Accès handicapés       | Non                 |
| Sous-sol               | Non                 |
| Gardien                | Non                 |
| Date ERP               | 2023-09-15 19:28:28 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |
| Conso Energ            | 229 kWh/m2 par an   |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1008€ et 1364€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



