



## fonds de commerce bureau de tabac

VOIRON 38500

**235 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VOIRON**

Place de l'Europe  
38500 VOIRON

**06 75 06 40 91**

## fonds de commerce bureau de tabac

Fonds de commerce de bureau de tabac à vendre au centre-ville de Voiron, situé sur une avenue très passante. Le chiffre d'affaires de cette entreprise est extrêmement stable et présente de belles perspectives d'avenir.

Cette vente représente une opportunité unique pour les investisseurs cherchant à s'établir dans une zone très fréquentée et prospère.

Caractéristiques du fonds de commerce :

- Emplacement privilégié au coeur du centre-ville de Voiron, sur une avenue très passante
- Chiffre d'affaires stable et régulier
- Clientèle fidèle et établie
- Large gamme de produits de tabac, ainsi que des articles connexes et des services complémentaires
- Climatisation et alarme

Ne manquez pas cette occasion unique d'investir dans ce bureau de tabac prospère.

Les honoraires d'agence sont à la charge du vendeur

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

32.9 m<sup>2</sup>

---

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	30
Charges annuelles (ALUR)	450 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Accès handicapés	Oui
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

