



VENTE : maison F4 (100 m²)

BRAY SUR SEINE 77480

149 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PROVINS

4 rue de la Cordonnerie
77160 PROVINS

01 60 58 00 01

VENTE : maison F4 (100 m²)

QUARTIER CALME - MAISON 4 PIÈCES AU CALME

À vendre : venez découvrir proche de BRAY SUR SEINE et de PROVINS cette maison de 4 pièces au calme de 100 m².

Elle est aménagée comme suit : une entrée, un séjour avec cheminée, des wc et une cuisine. A l'étage: un palier, 2 chambres, une salle de bain, des wc et une pièces pouvant être aménagée en chambre.

La maison est édifié sur un terrain de 121 m² et possède un jardin non attenant de 278 m² accessible par un passage commun.

Cette maison est proposée à l'achat pour 149 900 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

L'énergie et sa consommation sont désormais des facteurs d'achat importants. La classe énergétique est notée C pour une consommation énergétique de 165 kWh/m²/an. La classe climat est, quant à elle, notée A, ce qui signifie de très faibles émissions de gaz à effet de serre (4 Kg CO₂/m²/an). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 960 € et 1 340 € en 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez-nous pour obtenir de plus amples renseignements sur cette maison en vente.

100 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	1
Accès Gare	10 min
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Survitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Chaudière à granulés
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Garage Simple
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	165 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 960€ et 1340€ au 01/01/2021

Photos du bien



