



## A VENDRE CHAVILLE COEUR DE VILLE APPARTEMENT FAMILIAL

CHAVILLE 92370

**669 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CHAVILLE - VILLE  
D'AVRAY**1536 avenue Roger Salengro  
92370 CHAVILLE**01 47 50 82 80**

## A VENDRE CHAVILLE COEUR DE VILLE APPARTEMENT FAMILIAL

Guy Hoquet Chaville vous présente; Situé dans une très belle Résidence arborée au calme, bâtie dans les années 1970, un appartement familial traversant 6 pièces de 111.54m<sup>2</sup> loi carrez, comprenant une vaste entrée, un séjour double salle à manger donnant sur une terrasse exposé SUD, une cuisine indépendante avec cellier peut convenir pour un espace dédié type buanderie, un couloir desservant 4 chambres toutes donnant sur un extérieur, un vaste dressing, WC indépendant, une salle de bains, une salle d'eau. Une cave et une place de stationnement en sous-sol complètent le lot. les +; 2 parking visiteurs sont à votre disposition. Rafraîchissement à prévoir. DPE E. Chauffage/eau collectif. Résidence à forte demande. Pour tout renseignement complémentaire ou demande de visite, veuillez contacter votre agent au 01 47 50 82 80

111.54 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

### Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Etage	5
Nombre étages	5
Distance Commerces	0.1 km
Accès Bus	2 min
Accès RER	15 min
Accès Gare	6 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	183
Charges annuelles (ALUR)	5256 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	32.98 m2
Année construction	1961
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Mixte Bois et Alu
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Ouest

Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Sous-sol	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2023-07-04 02:06:24
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	255 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	Les atouts; sa localisation, ses volumes, sa vue dégagée, sa luminosité et les diverses parkings visiteurs.

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1510€ et 2090€ au 01/01/2021



Photos du bien



