



EXCEPTIONNELLE DEMEURE 17ème/18ème

CAHORS 46000

369 250 € *

* 369 250 € honoraires inclus

350 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET CAHORS

93 Boulevard Léon Gambetta
46000 Cahors

0565350067

EXCEPTIONNELLE DEMEURE 17ème/18ème

CETTE MAGNIFIQUE DEMEURE DE CHARME EST SITUÉE A PROXIMITÉ IMMÉDIATE DU CENTRE VILLE DE CAHORS

DE PLAIN PIED BELLES PIÈCES VOUTÉES (entrée, cuisine, salon, salle à manger)

ETAGE UNE CHAMBRE AVEC SALLE D'EAU ET WC, TROIS CHAMBRES, UNE SALLE DE BAINS

ACTUELLEMENT 250 M² HABITABLES

POSSIBILITÉ D'AMÉNAGER DEUX GITES INDÉPENDANTS

PISCINE 10X5M AVEC COUVERTURE RIGIDE

BEAU PARC ARBORÉ ET CLOS DE 4800 M²

PUIT

TOUT A L'ÉGOUT

250 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Indépendante Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Piscine	Oui
Date ERP	2023-09-21 08:31:19
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	378 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 5332€ et 7214€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





