



## Maison Canohes 3 pièce(s) 55 m2

canohes 66680

**645 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 20 € / mois

Dépôt de garantie : 625 € Honoraires

charges locataires: 412.5 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 112.5 €

TTC.

Guy HOQUET  
CANOHES

1 Rue du Pountet  
66680 Canohès

04 68 50 89 19

## Maison Canohes 3 pièce(s) 55 m2

A louer à Canohes, maison de ville en R+2

En rez de chaussée, vous trouverez un garage, et un espace buanderie.

Le premier étage est composé d'une pièce à vivre avec cuisine ouverte équipée.

Au second étage, vous trouverez un pallier desservant la salle d'eau, une chambre ainsi qu'un bureau de 8 m2.

Cette maison de ville est lumineuse et fonctionnelle, dans un environnement calme, contactez nous sans tarder pour une visite,

DISPONIBLE DEBUT AOUT

55 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

1  
chambres

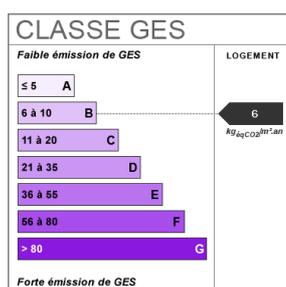
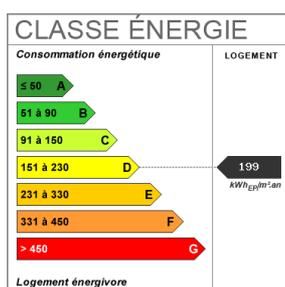
## Fiche technique du bien

Provision sur charges 20 €

Dépôt de garantie 625 €

Surface séjour	24 m2
Jardin	Non
Vis-à-vis	Non
Meublé	Non
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Pas de conduit
Date ERP	2015-11-23 10:21:38
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	199 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 707€ et 957€ au 01/01/2021

Photos du bien



