



Appartement Mondeville 3 pièces 45 m2

CAEN 14000

133 125 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CAEN
SAINT SAUVEUR**

23 Place Saint-Sauveur
14000 Caen

0231455555

Appartement Mondeville 3 pièces 45 m2

L'Agence Guy Hoquet vous propose:

Dans l'agglomération de CAEN, à MONDEVILLE, dans une Résidence entretenue avec des espaces verts :

Un appartement de 3 pièces principales, comprenant: une entrée avec placards desservant une cuisine aménagée, un séjour avec balcon, orienté sud ouest, 2 chambres, salle d'eau avec WC.

Les menuiseries sont récentes, en PVC et disposent de volets roulants électriques.

L'appartement est vendu avec une place de parking extérieure et une cave.

Il conviendrait idéalement à un projet d'habitation principale, ou à un investissement locatif, ou colocation

L'immeuble est au pied des commerces, centres médicaux et des lignes de bus.

Contactez Guy Hoquet Place Saint Sauveur 02.31.45.55.55

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

45 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|--|---------------------------|
| Exposition | Sud |
| Etage | 1 |
| Nombre étages | 4 |
| Dernier étage | Non |
| Distance Commerces | 0.2 km |
| Distance Train | 1 km |
| Accès Bus | 1 min |
| Accès tramway | 10 min |
| Accès Ecole | 5 min |
| Accès Gare | 10 min |
| Charges forfaitaires | 204 € |
| Provision sur charges | 204 € |
| Régime fiscal | Droits d'enregistrement |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 30 |
| Charges annuelles (ALUR) | 2452 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |

| | |
|-----------------------|--------------------|
| Surface séjour | 13.32 m2 |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1975 |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Amenagée |
| Exposition Séjour | SUD-OUEST |
| Type Chauffage | Collectif |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz de ville |
| Eau chaude | Chaudière |
| Etat intérieur | Bon |
| Cheminée | Pas de conduit |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de balcons | 1 |
| Type de Stationnement | Extérieur |
| Nombre places parking | 1 |
| Digicode | Non |
| Piscine | Non |

| | |
|------------------------|-------------------|
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Non |
| Gardien | Non |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 384 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 960€ et 1360€ au 25/09/2023

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien

