



## Local d'activité Corbeil Essonnes 470 m2 de bureaux 150 m2 d'entrepôts et parking

CORBEIL ESSONNES 91100

**610 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MORSANG  
SUR ORGE**

35 Boulevard de la Gribellette  
91390 Morsang-sur-Orge

**0169465959**

## Local d'activité Corbeil Essonnes 470 m2 de bureaux 150 m2 d'entrepôts et parking

Votre agence Guy Hoquet vous propose : ce local idéalement situé dans une zone industrielle proche grands axes A6 / N7 / N104.

Cet entrepôt dispose de Bureaux climatisés, plusieurs espaces de stockage dont 150 m2 d'entrepôt, et d'un parking sécurisé.

Sanitaires, douche et cuisine

La surface de 470m2 et 150 m d'entrepôt offre de nombreuses possibilités.

À la location une rentabilité de 8% net est possible !

469.27 m<sup>2</sup>

17 pièce(s)

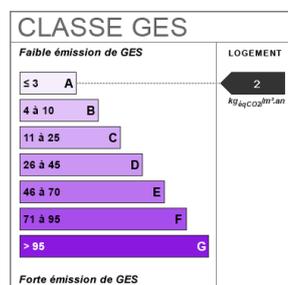
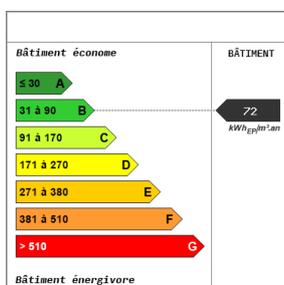
### Fiche technique du bien

Nombre étages 1

Bien en copropriété Non

Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
WC	4
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Très bon
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2023-09-07 03:31:55
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	72 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique



Photos du bien



