



## Appartement 4 pièces (76 m<sup>2</sup>) en vente à SAVIGNY LE TEMPLE

SAVIGNY LE TEMPLE 77176

**166 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET**  
**SAVIGNY LE TEMPLE**

6 Place Elysée Reclus  
77176 SAVIGNY LE TEMPLE

**01 64 37 80 00**

## Appartement 4 pièces (76 m<sup>2</sup>) en vente à SAVIGNY LE TEMPLE

Guy Hoquet SAVIGNY LE TEMPLE

En vente : venez découvrir à SAVIGNY LE TEMPLE (77176) cet appartement de 4 pièces de 76 m<sup>2</sup>.

Il se situe au premier étage d'un immeuble. Il est organisé comme suit : une entrée, deux chambres de 9 m<sup>2</sup> et 12 m<sup>2</sup>, une cuisine aménagée équipée, une salle de bains et des toilettes. L'appartement est équipé de radiateurs fonctionnant au gaz, le chauffage est individuel. Il est en bon état général.

Il est également équipé de fenêtres en pvc double vitrage et de volets. Avec une terrasse, gagnez en confort et en espace.

Tous les types d'établissements scolaires (maternelle, élémentaire et secondaire) sont implantés à moins de 10 minutes à pied. Côté transports en commun, on trouve la station de RER Savigny-Le-Temple-Nandy (ligne D), 10 lignes de bus ainsi que la gare Savigny-le-Temple-Nandy dans un rayon de 1 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur le cinéma Espace Prévert tout comme sur un conservatoire, un théâtre et une bibliothèque à proximité. Il y a aussi des restaurants, des commerces, quatre boulangeries, deux supermarchés, deux boucheries et deux bureaux de poste.

Cet appartement est à vendre pour la somme de 166 500 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Contactez Rayane NAILI (RCS n° 982 103 731) à l'agence immobilière Guy Hoquet SAVIGNY LE TEMPLE pour plus de renseignements.

76 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	4
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	50
Charges annuelles (ALUR)	1800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2022-01-03 23:25:51
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1150€ et 1610€ au 01/01/2021

## Photos du bien







