



## Appartement 4 pièces (76 m<sup>2</sup>) en vente à SAVIGNY LE TEMPLE

SAVIGNY LE TEMPLE 77176

**169 990 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
SAVIGNY LE TEMPLE**

6 Place Elysée Reclus  
77176 SAVIGNY LE TEMPLE

**01 64 37 80 00**

## Appartement 4 pièces (76 m<sup>2</sup>) en vente à SAVIGNY LE TEMPLE

Guy Hoquet SAVIGNY LE TEMPLE

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 4 PIÈCES LUMINEUX

En vente : venez découvrir à SAVIGNY LE TEMPLE (77176) cet appartement de 4 pièces de 76 m<sup>2</sup>.

Il se situe au premier étage d'un immeuble. Il est organisé comme suit : une entrée, deux chambres de 9 m<sup>2</sup> et 12 m<sup>2</sup>, une cuisine aménagée équipée, une salle de bains et des toilettes. L'appartement est équipé de radiateurs fonctionnant au gaz, le chauffage est individuel. Il est en bon état général.

Il est également équipé de fenêtres en pvc double vitrage et de volets. Avec une terrasse, gagnez en confort et en espace.

Tous les types d'établissements scolaires (maternelle, élémentaire et secondaire) sont implantés à moins de 10 minutes à pied. Côté transports en commun, on trouve la station de RER Savigny-Le-Temple-Nandy (ligne D), 10 lignes de bus ainsi que la gare Savigny-le-Temple-Nandy dans un rayon de 1 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur le cinéma Espace Prévert tout comme sur un conservatoire, un théâtre et une bibliothèque à proximité. Il y a aussi des restaurants, des commerces, quatre boulangeries, deux supermarchés, deux boucheries et deux bureaux de poste.

Cet appartement est à vendre pour la somme de 169 990 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Il est sous mandat exclusif.

Contactez nos conseillers pour obtenir de plus amples renseignements sur cet appartement à vendre à SAVIGNY LE TEMPLE.

76 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	4
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	50
Charges annuelles (ALUR)	1800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2022-01-03 13:35:28

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

152 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





