



Location étudiante - T2 51m²

BAYONNE 64100

730 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 90 € / mois

Dépôt de garantie : 1280 € Honoraires

charges locataires: 590 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 150 €

TTC.

Guy HOQUET ANGLET

116 Rue des 4 Cantons

64600 Anglet

0535459636

Location étudiante - T2 51m²

LOCATION ETUDIANTE DU 2 SEPTEMBRE AU 30 JUIN 2025

Idéal couple d'étudiants!

Grand T2 entièrement rénové de 50m² en location étudiante meublé dans une charmante copropriété sécurisée avec interphone. Sa grande terrasse de 16m² vous permettra de profiter des journées ensoleillées.

Cuisine entièrement équipée avec four, réfrigérateur, lave-vaisselle, plaque de cuisson, micro-ondes.

Facilité de stationnement en bas de la résidence.

L'eau est comprise dans les charges.

Le gaz et l'électricité sont à la charge du locataire.

UNIQUEMENT BAIL ETUDIANT DU 2 SEPTEMBRE AU 30 JUIN 2025.

Aucune visite sans dossier. Veuillez envoyer à gestion64@guyhoquet.com EN 1 SEUL MAIL votre dossier complet au format pdf comprenant :

- Pièce d'identité
- Justificatif de domicile
- Contrat de travail ou attestation employeur
- 3 dernier bulletins de salaire
- Dernier avis d'imposition
- Justificatif versement allocation CAF si c'est le cas
- Vos coordonnées

Les pièces sont identiques pour les garants.

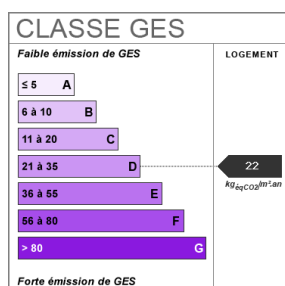
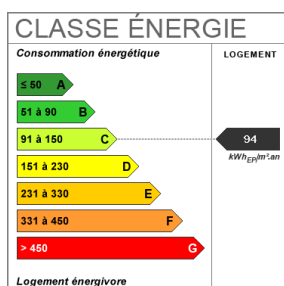
50.08 m²

2 pièce(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	3
Provision sur charges	90 €
Dépôt de garantie	1280 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Date ERP	2023-09-01 02:20:13
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	94 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 490€ au 15/08/2015

Photos du bien



