



## Maison Chateauneuf Sur Loire

Chateauneuf sur Loire 45110

**250 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BOIGNY  
SUR BIONNE**

Rue de Verdun  
45760 Boigny-sur-Bionne

**0238750000**

## Maison Chateauneuf Sur Loire

Votre agence Guy Hoquet Boigny sur Bionne, a le plaisir de vous présenter en exclusivité cette maison sur sous-sol complet entièrement rénové sur la commune de CHATEAUNEUF SUR LOIRE.

Cette dernière est composée, au rez-de-chaussée : d'une entrée, un salon séjour, une cuisine ouverte aménagée équipée, deux chambres et une salle d'eau avec wc.

Au 1er étage vous trouverez une mezzanine, deux grandes chambres, et une salle de bain avec wc. Un sous sol total complète la maison.

Le tout bâti sur un terrain de 668 m<sup>2</sup>.

N'hésitez pas à prendre contact avec votre agence Guy Hoquet Boigny sur Bionne pour la visiter.

125 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Nombre étages

1

Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel + électrique
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non

Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2023-09-22 02:22:02
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	112 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1180€ et 1680€ au 22/09/2023

---

## Photos du bien



