



## Villa Neuve 3F 136M2 suite en RDC

PERPIGNAN 66000

**350 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
VILLENEUVE DE LA  
RAHO

2 Bis angel guimera  
66180 Villeneuve de la Raho

04 44 44 70 00

## Villa Neuve 3F 136M2 suite en RDC

Villa Moderne à étrenner 3 chambres 1 suite en RDC

Proche Pollestres et Villeneuve de la Raho et Perpignan Porte d'Espagne

136 m<sup>2</sup> de SH sur une parcelle de 253 m<sup>2</sup>

3 chambres dont suite parentale en RDC avec dressing et salle d'eau et salle de bain

Garage isolé et carrelé

Allée voitures

Clôtures faites

Pas de vis à vis

Terrasses

Clim gainable

Garantie décénales

Contactez Frédéric 0611891175

136 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

2 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Nombre étages

1

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| Surface séjour         | 65 m2                    |
| Jardin                 | Oui                      |
| Année construction     | 2023                     |
| Neuf - Ancien          | Neuf                     |
| Salle(s) d'eau         | 2                        |
| WC                     | 2                        |
| Type Chauffage         | Individuel               |
| Mécanisme Chauffage    | Air pulsé                |
| Mode Chauffage         | Climatisation réversible |
| Etat intérieur         | Très bon                 |
| Type de Stationnement  | Garage Fermé             |
| Nombre places parking  | 2                        |
| Nombre garages/Box     | 1                        |
| Diagnostic Energétique | Non                      |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien

