



## Immeuble Mulhouse 3 appartements

BOURTZWILLER 68200

**182 100 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
MULHOUSE

14 Avenue du Maréchal de Lattre  
de Tassigny  
68100 Mulhouse

03 89 60 06 01

## Immeuble Mulhouse 3 appartements

Localisé à MULHOUSE dans un quartier calme (68200), cet immeuble est composé de 3 appartements.

Au RDC se trouve un appartement 3P en souplex de 52m<sup>2</sup> actuellement loué 500€ plus 59€ de charges.  
(Chauffage mixte poêle à bois et électrique)

Au 1er étage se trouve un appartement 3P de 55m<sup>2</sup>, vide mais pouvant être loué 450€ HC.

Au 2ème étage se trouve un appartement 3P de 48m<sup>2</sup> vide mais précédemment loué 420€ hors charges.

Des combles, un joli jardin ainsi que des caves viennent compléter cette offre.

La cage d'escalier est grevée d'un droit de passage pour l'immeuble accolé.

Rentabilité potentielle annuelle de 16 440€ HC, 9% de rentabilité brute !

RÉFÉRENCE : 3668

DPE : D

TAXE FONCIERE : 1917€

AGENT : Sophie LECLERCQ

HONORAIRES CHARGE VENDEUR

165.78 m<sup>2</sup>

9 pièce(s)

6  
chambres

## Fiche technique du bien

|                        |                    |
|------------------------|--------------------|
| Bien en copropriété    | Non                |
| Fenêtres               | PVC Double Vitrage |
| Type Chauffage         | Individuel         |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur          |
| Mode Chauffage         | Bois + Electrique  |
| Eau chaude             | Chauffe eau        |
| Diagnostic Energétique | Oui                |
| Conso Energ            | 243 kWh/m2 par an  |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2460€ et 3360€ au 10/01/2024

Photos du bien



