



VENTE d'une maison F5 (95 m²) à 15 minutes SAINT PERAY

SAINT PERAY 07130

199 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
PERAY**

13 Rue Ferdinand Malet
07130 Saint-Péray

0475810002

VENTE d'une maison F5 (95 m²) à 15 minutes SAINT PERAY

MAISON 5 PIÈCES AVEC JARDIN - PROCHE VALENCE

À vendre : à CHAMPIS (07440), découvrez cette maison de 5 pièces de 95 m² et de 1 040 m² de terrain.

Il s'agit d'une maison mitoyenne. Elle s'organise comme suit : un séjour lumineux de 24 m², trois chambres de 12 m² à 17 m² exposées sud-est, une cuisine, une salle de bains et des toilettes. La maison possède une cheminée et des convecteurs électriques;

Deux caves agrémentent les 5 pièces de cette maison. Elle est également équipée de fenêtres en pvc double vitrage et de volets bois. Bénéficiez d'espace extérieur pour gagner en confort avec un jardin.

Côté stationnement, elle dispose d'un double garage.

Il y a des établissements scolaires de tous types (de la maternelle au lycée) à moins de 10 minutes en voiture. Niveau transports en commun, on trouve la gare Valence dans un rayon de 10 km. L'autoroute A7 et la nationale N7 sont accessibles à moins de 9 km.

Cette maison est proposée à l'achat pour 210 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

L'énergie et sa consommation deviennent des facteurs d'achat primordiaux. En ce qui concerne la classe énergétique, la notation est E (326 kWh/m²/an), pour ce qui est de la classe climatique, la note attribuée est B (10 Kg CO₂/m²/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est

estimé entre 1 510 € et 2 090 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Envie d'en savoir plus sur cette maison en vente ? Prenez contact avec notre équipe.

95 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Surface séjour	24.5 m2
Jardin	Oui
Année construction	1997
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Oui
Nombre de caves	2
Type de Stationnement	GarageDouble,Extérieur
Nombre garages/Box	1

Date ERP	2023-04-19 22:31:31
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	326 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1510€ et 2090€ au 01/01/2021

Photos du bien





