



La Baule -toutes commodités -

LA BAULE ESCOUBLAC 44500

785 000 € *

* 785 000 € honoraires inclus

760 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.29% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET LE
POULIGUEN**

22 Bis Rue du général leclerc
44510 LE POULIGUEN

0240151380

La Baule -toutes commodités -

Agréable maison de type V avec vaste salon / séjour et cuisine équipée, véranda donnant sur le jardin.

Trois chambres, 2 pièces d'eau. 2 terrasses et grand garage.

Terrain paysagé et boisé avec dépendance de jardin. Plein sud !

Dont 3.29 % d'honoraires TTC - Prix hors honoraires : 760 000 €

Les honoraires sont intégralement à la charge de l'acquéreur.

100 m²

5 pièce(s)

3
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Lotissement

Non

Surface séjour

44 m²

Jardin	Oui
Année construction	1960
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz de ville
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	274 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2090€ et 2890€ au 01/01/2021

Photos du bien

