



## Appt T2 Bât MANAUS Montabo

CAYENNE 97300

**140 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CAYENNE**

3096 Route de Baduel  
97300 Cayenne

**05 94 28 65 50**

## Appt T2 Bât MANAUS Montabo

T2 de 52m<sup>2</sup> idéalement situé Rte de Montabo, zone ZAC Hibiscus au 2<sup>è</sup> étage, résidence sécurisée et calme, cuisine ouverte sur un séjour, une chambre, une salle d'eau avec WC, une varangue et un coin buanderie, 2 places de parking privatives.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Taxes foncières : 955€

Année de construction : 2012

52 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

2 parking(s)

### Fiche technique du bien

Etage 2

Nombre étages 3

Dernier étage Non

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	40
Charges annuelles (ALUR)	420 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2012
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Nombre places parking	2
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---



Photos du bien



