



## Appt T2 Bât MANAUS Montabo

CAYENNE 97300

140 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
CAYENNE

3096 Route de Baduel  
97300 Cayenne

05 94 28 65 50

## Appt T2 Bât MANAUS Montabo

T2 de 52m<sup>2</sup> idéalement situé Rte de Montabo, zone ZAC Hibiscus au 2<sup>e</sup> étage, résidence sécurisée et calme, cuisine ouverte sur un séjour, une chambre, une salle d'eau avec WC, une varangue et un coin buanderie, 2 places de parking privatives.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Taxes foncières : 955€

Année de construction : 2012

52 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage 2

Nombre étages 3

Dernier étage Non

|  |                           |
|--|---------------------------|
| Bien en copropriété                                  | Oui                       |
| Nb Lots Copropriété                                  | 40                        |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 420 €                     |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Année construction                                   | 2012                      |
| Salle(s) d'eau                                       | 1                         |
| WC   | 1                         |
| Cuisine  | Amenagée                  |
| Nombre places parking                                | 2                         |
| Digicode   | Oui                       |
| Diagnostic Energétique                               | Non                       |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

Photos du bien



