



## Maison Aubenas 4 pièce(s) 84.5 m2

AUBENAS 07200

**795 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 112 € / mois

Dépôt de garantie : 693 € Honoraires

charges locataires: 492 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 246 €

TTC.

Guy HOQUET AUBENAS

6 Chemin de la Plaine

07200 Aubenas

0475890707

## Maison Aubenas 4 pièce(s) 84.5 m2

A louer dans votre agence Guy Hoquet Aubenas.

Maison individuelle type T4 dans un lotissement tranquille.

Au rez-de-chaussée : un hall, une salle de bains avec WC, un séjour-cuisine, une terrasse et un jardin.

A l'étage : un dégagement, trois chambres, un WC et une salle de bains.

Garage et place de parking.

DPE B

DISPONIBLE A PARTIR DU 04/01/2025;

84.5 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Nombre étages

1

Provision sur charges	112 €
Prestations / charges	Charges de copropriété : eau froide et eau chaude, chauffage
Dépôt de garantie	693 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Oui
Année construction	2017
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois
Eau chaude	Collective avec compteur
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1

Date ERP	2023-03-27 16:54:10
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	80 kWh/m2 par an
-------------	------------------

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 490€ et 700€ au 01/01/2021

## Photos du bien





