



Maison 4 chambres Boé

AGEN 47000

399 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AGEN

25 boulevard de la République
47000 AGEN

05 53 47 43 94

Maison 4 chambres Boé

A seulement 5 minutes des commodités, venez découvrir ce pavillon de plain-pied construit en 2018. Sur une parcelle de 800m² entièrement clôturée, cette maison d'habitation offre une superficie habitable d'environ 145m² avec une très grande pièce à vivre, 4 chambres dont une suite parentale avec salle d'eau et dressing, une salle de bains et un WC.

Les plus: grande terrasse couverte, portail électrique, garage, piscine chauffée...

145 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Fenêtres

PVC Double Vitrage

Assainissement

Tout à l'égout

Salle(s) de bains

1

| | |
|------------------------|--|
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Au Sol |
| Mode Chauffage | Pompe à chaleur |
| Eau chaude | Chaudière |
| Etat intérieur | Excellent |
| Nombre de terrasse | 2 |
| Type de Stationnement | GarageFerme,Extérieur |
| Digicode | Oui |
| Piscine | Oui |
| Date ERP | 2023-09-21 05:20:19 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 51 kWh/m2 par an |
| Ce qu'on aime agence | BOE MAISON PISCINE CHAUFFEE 4 CHAMBRES |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 510€ et 740€ au 01/01/2021

Photos du bien



