



Vente d'une maison T5 au GUA

LE GUA 17600

316 500 € *

* 316 500 € honoraires inclus

300 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
MARENNES**

72 rue Georges Clemenceau
17320 MARENNES

0546080020

Vente d'une maison T5 au GUA

Venez découvrir cette maison de plain-pied, au calme, d'environ 102 m² et d'environ 560 m² de terrain situé au GUA (17600).

Cette maison, récente, dispose : d'une entrée avec placards, d'une cuisine aménagée et équipée ouverte sur une belle pièce à vivre, de 4 chambres dont 1 avec sa salle d'eau, d'une salle de bains et de 2 WC.

Le bien est accompagné d'un garage avec un espace cellier/buanderie et un abri de jardin.

En espace extérieur, vous pourrez profiter d'un jardin et d'une terrasse.

De plus, cette maison dispose de panneaux photovoltaïques.

Découvrez cette maison à vendre en prenant RDV avec notre agence immobilière Guy Hoquet MARENNES.

<https://erial.georisques.gouv.fr/#/>

102.03 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Lotissement	Non
Distance Commerces	1.7 km
Accès Ecole	3 min
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2019
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Plafond
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/air
Eau chaude	Thermodynamique
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur

Nombre places parking	2
-----------------------	---

Nombre garages/Box	1
--------------------	---

Date ERP	2023-09-15 17:02:13
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	39 kWh/m2 par an
-------------	------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 310€ et 480€ au 15/09/2023

Photos du bien





