



## 2 maisons PP (105 m<sup>2</sup> + 50 m<sup>2</sup>) + grand hangar sur 3763 m<sup>2</sup> de terrain

BOUCHET 26790

**449 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CARPENTRAS**

175 boulevard Albin Durand  
84200 CARPENTRAS

**04 90 35 37 20**

## 2 maisons PP (105 m<sup>2</sup> + 50 m<sup>2</sup>) + grand hangar sur 3763 m<sup>2</sup> de terrain

Venez découvrir à BOUCHET (26), cet ensemble immobilier composé de :

- une maison principale (à rafraîchir) mitoyenne au hangar de 105 m<sup>2</sup>, avec grande pièce de vie, cuisine indépendante, 3 chambres avec placards (de 10 à 12 m<sup>2</sup>), salle d'eau et WC indépendant, + combles et cave

\* lien visite virtuelle : <https://my.matterport.com/show/?m=9rN4zXRswfF>

- une maison secondaire construction PHENIX (à rénover) de 50 m<sup>2</sup>, avec pièce à vivre et cuisine ouverte, 1 chambre, 1 bureau, salle de bains avec WC, + jardin fermé - idéal pour gardien, ados, rapport locatif d'appoint,..

\* lien visite virtuelle : <https://my.matterport.com/show/?m=f84DQdVAoqj>

- un beau hangar de 415 m<sup>2</sup>

le tout sur une parcelle de terrain de 3763 m<sup>2</sup> constructibles

Plusieurs projets possibles sur cette propriété, nous consulter pour en savoir +.

Le prix de vente de cet ensemble immobilier est de 449 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur. N'hésitez pas à prendre contact avec nos conseillers pour une première visite au 04 90 35 37 20. Réf 1608 !

155 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

4  
chambres

---

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien





