



Maison Château-gontier 10 pièce(s) 251.52 m2

CHATEAU GONTIER SUR MAYENNE 53200

402 615 € *

* 402 615 € honoraires inclus

389 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.5% TTC à la charge de
l'acquéreur.

**Guy HOQUET CHÂTEAU
GONTIER**

7 Avenue Razilly
53200 Château-Gontier

0243704808

Maison Château-gontier 10 pièce(s) 251.52 m2

Idéalement situé, à deux pas des commerces et écoles.

Ancien presbytère comprenant entrée, salon avec cheminée, séjour, salle à manger, cuisine et toilettes. A l'étage: palier desservant quatre chambres dont une avec point d'eau, salle de douche avec toilettes. Au deuxième: deux chambres, salle de bains, grenier aménageable (possibilité de deux autres chambres). En sous-sol: cave, atelier, chaufferie. Grande dépendance de 60 m², garage. Le tout sur un terrain total de plus de 2 000 m².

Dont honoraires à la charge de l'acquéreur : 3,50 % TTC, soit 389 000 euros hors honoraires.

251.52 m²

10 pièce(s)

6
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Lotissement

Non

Etage

2

| | |
|-----------------------|------------------------|
| Nombre étages | 2 |
| Distance Commerces | 0.02 km |
| Accès Ecole | 3 min |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1870 |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Exposition Séjour | SUD-OUEST |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Pompe à chaleur + fuel |
| Eau chaude | Chaudière |
| Etat intérieur | A rafraîchir |
| Cheminée | Oui |
| Nombre de caves | 1 |
| Type de Stationnement | Garage Fermé |

| | |
|-----------------------|---|
| Nombre places parking | 2 |
|-----------------------|---|

| | |
|--------------------|---|
| Nombre garages/Box | 1 |
|--------------------|---|

| | |
|----------|---------------------|
| Date ERP | 2023-09-22 13:13:10 |
|----------|---------------------|

| | |
|------------------------|-----|
| Diagnostic Energétique | Oui |
|------------------------|-----|

| | |
|-------------|-------------------|
| Conso Energ | 211 kWh/m2 par an |
|-------------|-------------------|

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3170€ et 4350€ au 01/01/2021

Photos du bien





