



## Maison Château-gontier 10 pièce(s) 251.52 m2

CHATEAU GONTIER SUR MAYENNE 53200

**470 250 € \***

\* 470 250 € honoraires inclus

450 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET CHÂTEAU  
GONTIER**

7 Avenue Razilly  
53200 Château-Gontier

**0243704808**

## Maison Château-gontier 10 pièce(s) 251.52 m2

Idéalement situé, à deux pas des commerces et écoles.

Ancien presbytère comprenant entrée, salon avec cheminée, séjour, salle à manger, cuisine et toilettes. A l'étage: palier desservant quatre chambres dont une avec point d'eau, salle de douche avec toilettes. Au deuxième: deux chambres, salle de bains, grenier aménageable (possibilité de deux autres chambres). En sous-sol: cave, atelier, chaufferie. Grande dépendance de 60 m<sup>2</sup>, garage. Le tout sur un terrain total de plus de 2 000 m<sup>2</sup>.

Dont honoraires à la charge de l'acquéreur : 4,50 % TTC, soit 450 000 euros hors honoraires.

251.52 m<sup>2</sup>

10 pièce(s)

6  
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Lotissement

Non

Etage

2

Nombre étages	2
Distance Commerces	0.02 km
Accès Ecole	3 min
Jardin	Oui
Année construction	1870
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur + fuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Fermé

Nombre places parking	2
-----------------------	---

Nombre garages/Box	1
--------------------	---

Date ERP	2023-09-22 11:25:21
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	211 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3170€ et 4350€ au 01/01/2021

## Photos du bien







