



## À vendre - locaux de 90 m<sup>2</sup> à Orthez

Orthez 64300

**238 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ORTHEZ**

11 rue Jeanne d'Albret  
64300 ORTHEZ

**05 59 69 38 16**

## À vendre - locaux de 90 m<sup>2</sup> à Orthez

Vous êtes à la recherche de locaux ?

Opportunité à saisir sur la commune d'Orthez un local de 216m<sup>2</sup> à exploiter, vous profiterez d'une place de parking, possibilité d'acquérir d'avantage de surface.

Le bâtiment est proposé au prix de 238000€, il correspond au lot n°53

Nous nous tenons disponibles pour vous renseigner, contactez nous au 05.59.69.38.16

**216 m<sup>2</sup>**

### Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	54
Charges annuelles (ALUR)	600 €

---

Procédures diligentées c/  
syndicat de copropriété

Pas de procédure en cours

Fenêtres

Aluminium Double Vitrage

Assainissement

Tout à l'égout

Type Chauffage

Individuel

Mécanisme Chauffage

Air pulsé

Mode Chauffage

Climatisation réversible

Etat intérieur

Très bon

Diagnostic Energétique

Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

