



## Grande maison familiale neuve Beynost 5 pièce(s)

BEYNOST 01700

**615 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MIRIBEL**

1080 Grande Rue  
01700 MIRIBEL

**04 72 25 40 00**

## Grande maison familiale neuve Beynost 5 pièce(s)

Sur le secteur du centre de Beynost, votre agence immobilière Guy Hoquet Miribel vous propose cette maison neuve construite en 2023 avec des prestations hauts de gamme, édifiée sur un terrain d'une superficie de 473 m<sup>2</sup>.

Elle se compose au rez de chaussée d'un hall d'entrée, d'une belle pièce de vie carrelée avec une double exposition, d'un espace cuisine que vous pouvez aménager à votre goût, d'un grand cellier et d'un WC aux normes PMR.

A l'étage, le pallier dessert un grand espace bureau, 3 belles chambres avec emplacement pour placard, un WC indépendant, une salle d'eau indépendante. et une grande suite parentale avec salle de bain et dressing,

La maison est livrée entièrement finie et avec de belles prestations (double vitrage, baies vitrées en aluminium, chauffage par POMPE A CHALEUR au sol avec refroidissement pour l'été,...)

A l'extérieur un jardin clos et plat ainsi qu'un garage avec porte sectionnelle motorisée complètent ce bien, un jardin bien orienté avec plusieurs stationnements possibles..

Coup de coeur assuré pour la qualité des prestations! A découvrir très vite !

Honoraires à la charge du vendeur.

A découvrir dans votre agence GUY HOQUET L'IMMOBILIER de MIRIBEL l'agence spécialiste de la cotière 04 72 25 40 00.

Achat/vente/location/gestion maisons/appartements/terrains.  
Estimation offerte de votre bien immobilier sur simple demande.

Vous souhaitez faire carrière dans l'immobilier ?  
Participez à nos soirées recrutement.  
Renseignements en agence

160.29 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

2 sdb

## Fiche technique du bien

Année construction	2020
Salle(s) de bains	2
WC	2
Type Chauffage	Individuel
Date ERP	2023-09-26 21:21:13
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



