



## Maison de ville Limeil Brevannes 4 pièce(s) 77 m2

LIMEIL BREVANNES 94450

**310 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LIMEIL-  
BREVANNES**

69 Rue Henri Barbusse  
94450 Limeil-Brévannes

**01 45 10 50 00**

## Maison de ville Limeil Brevannes 4 pièce(s) 77 m2

Située à LIMEIL BREVANNES (94450), cette maison de ville, bâtie en 1992, offre 4 pièces réparties sur 77 m<sup>2</sup>.

Idéalement placée, à quelques minutes à pieds de la gare RER de Boissy Saint Léger, cette maison propose également une terrasse avec accès direct sur le garage.

Elle est pourvue d'un beau séjour, d'une cuisine aménagée/équipée, de 3 chambres dont une comprenant une douche et un WC. Elle est aussi dotée d'une salle de bain avec WC.

Une grande terrasse ainsi qu'un garage sont également présents.

L'intérieur et l'extérieur de la maison sont en parfait état.

Pour la saison froide, vous pourrez compter sur un chauffage qui fonctionne à l'électricité. D'ailleurs les volets sont roulants électriques

Son prix est fixé à 310 000 euros et les honoraires sont à la charge du vendeur.

Votre agence Guy Hoquet vous invite à découvrir toutes ses originalités en prenant RDV avec l'un de nos agents. Référence : 67.

76.96 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

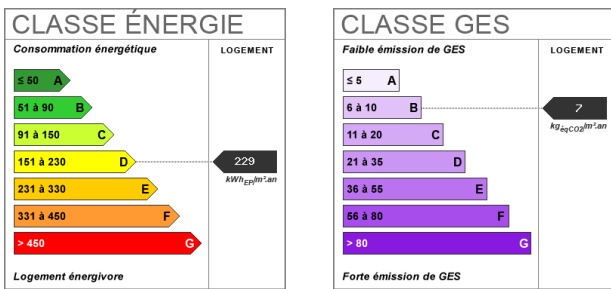
1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Nord-est
Lotissement	Oui
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	10
Charges annuelles (ALUR)	1056 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1992
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	NORD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé

Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Date ERP	2021-09-16 07:24:50
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	229 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1090€ et 1520€ au 01/01/2021

## Photos du bien





