



## Maison Verneuil D Avre Et D Iton

VERNEUIL D AVRE ET D ITON 27130

**265 000 € \***

\* 265 000 € honoraires inclus

250 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET  
VERNEUIL SUR AVRE

11 Rue Thiers  
27130 Verneuil-sur-Avre

02 32 38 23 20

## Maison Verneuil D Avre Et D Iton

Maison d'habitation d'environ 167m<sup>2</sup> comprenant : entrée, salon avec cheminée foyer ouvert, salle à manger avec cheminée foyer ouvert, cuisine, bureau, salle de douche avec WC.

Au 1er étage : palier desservant 2 chambres avec placards et cheminées, une chambre avec placard, salle de bain, WC avec lavabo.

Au 2ème étage : grenier d'environ 60m<sup>2</sup>.

Serre, atelier avec appentis, cave.

Double garage d'environ 31m<sup>2</sup>.

Proche gare SNCF pour Montparnasse.

167 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

3  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage 2

Nombre étages 2

Diagnostic Energétique      Oui

Conso Energ      309 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien









