



## Maison 226m<sup>2</sup> sur 10 ares!

ILLZACH 68110

**815 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre  
de Tassigny  
68100 Mulhouse

**03 89 60 06 01**

## Maison 226m<sup>2</sup> sur 10 ares!

Proche Mulhouse, en exclusivité Guy Hoquet!

Magnifique Maison d'environ 226m<sup>2</sup> sur 10 ares piscinable, complètement rénovée!

VISITE VIRTUELLE EN LIGNE OU SUR DEMANDE!

Présentation extérieure de la maison :

<https://www.youtube.com/watch?v=JV0UYC7ywt0>

Composée d'une superbe entrée avec plafond de 4 mètres, cuisine équipée avec salle à manger et accès jardin, 5 chambres dont une suite parentale, 2 salles de bains, grand salon avec grande terrasse idéalement orientée, sous-sol complètement aménagé avec buanderie, sauna, bureau, chambre d'ami etc...

Dans le jardin sans vis-à-vis, grande terrasse avec pergola, bbq en briques, cuisine d'été...

Grande cour pavée avec portail électrique.

Résidence hyper sécurisée avec alarmes, portes coupe-feu, caméras etc...

Pompe à chaleur

Chauffe eau thermodynamique

## Panneaux solaires photovoltaïques

Classe énergie : C

Réf.3674

HONORAIRES A CHARGE VENDEUR

Agent Sébastien Zsambokrethy

226.37 m<sup>2</sup>

8 pièce(s)

5  
chambres

2 sdb

### Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	2
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur + chauffe-eau thermodynamique/solaire
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Somptueux
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	4 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1460€ et 2030€ au 22/09/2023

## Photos du bien





