



## À Vendre : Maison de 5 Pièces à Olonzac

OLONZAC 34210

**229 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET OLONZAC**

2 Allée Général de Gaulle  
34210 Olonzac

**0468913800**

## À Vendre : Maison de 5 Pièces à Olonzac

Venez découvrir cette maison de 5 pièces située dans le charmant village d'Olonzac.

Avec ses 3 chambres, cette propriété est idéale pour une famille à la recherche de confort et de tranquillité.

Caractéristiques principales :

Surface habitable : 145 m<sup>2</sup>

Grand garage spacieux de plus de 50m<sup>2</sup>

Piscine hors sol pour profiter des journées ensoleillées

Belle pièce de vie avec poêle à bois, parfaite pour des soirées chaleureuses

Autres prestations :

Aspirateur centralisé pour un entretien facile

Volets électriques

Deux entrées indépendantes, offrant des possibilités de stationnement supplémentaires

Climatisation au deux niveaux.

Double vitrage

Située dans un quartier calme et proche de toutes les commodités, elle offre un cadre de vie idéal pour toute la famille.

Prix : 229 000 €

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-nous dès aujourd'hui !

Agence GUY HOQUET OLONZAC

04 68 91 38 00

145 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Nombre étages	1
Distance Commerces	1 km
Distance Train	10 km
Accès Ecole	1 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	48 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Année construction	2009
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2

Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	OUEST-SUD
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Double
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Oui
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-09-29 02:06:44
Diagnostic Energétique	Oui
Ce qu'on aime agence	Quartier recherché!!!

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 750€ et 1014€ au 01/01/2021

## Photos du bien





