



VOGLANS / Villarcher - Corps de ferme mitoyen de 157 m²

VOGLANS 73420

223 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CHAMBERY**

27 rue Saint Réal
73000 CHAMBERY

04 79 33 89 49

VOGLANS / Villarcher - Corps de ferme mitoyen de 157 m²

Opportunité Exceptionnelle : Corps de Ferme à Réinventer sur 400 m² de Terrain Plat à Voglans, Secteur Villarcher

Vous cherchez un projet ambitieux pour créer la maison de vos rêves ou investir dans une opportunité de développement exceptionnelle ? Ne cherchez pas plus loin ! Nous sommes ravis de vous présenter ce corps de ferme mitoyen, idéalement situé dans le secteur prisé de Villarcher à Voglans, sur un terrain plat de 400 m².

Caractéristiques principales :

Superficie du terrain : 400 m²

Rez-de-chaussée : 3 pièces totalisant 75 m²

Étage : 85 m²

Travaux nécessaires : Gros travaux à prévoir

Terrain : Plat et facile à aménager

Emplacement : Proximité de la voie rapide et de la zone commerciale

Potentiel : Multiples possibilités d'aménagement

Description détaillée :

Rez-de-chaussée :

Le rez-de-chaussée offre actuellement 3 pièces totalisant 75 m² d'espace à repenser selon vos besoins et vos envies. Laissez libre cours à votre imagination pour créer un espace de vie unique qui correspond parfaitement à votre style de vie.

Étage :

L'étage de 85 m² offre un potentiel considérable pour créer des chambres spacieuses, des espaces de vie confortables ou même un espace de travail à domicile. Les possibilités sont infinies pour exploiter cet espace supplémentaire.

Terrain :

Le terrain plat de 400 m² est un véritable atout, offrant un espace extérieur idéal pour créer un jardin luxuriant, une terrasse ensoleillée ou même une piscine.

Emplacement :

Situé à Voglans, dans le secteur recherché de Villarcher, vous profiterez de la proximité de la voie rapide et de la zone commerciale, vous permettant un accès rapide aux commodités, aux commerces et aux transports.

Potentiel illimité :

Avec des gros travaux nécessaires, ce corps de ferme offre un potentiel illimité pour créer une résidence exceptionnelle ou un projet de développement rentable. Que vous recherchiez une maison familiale, un investissement immobilier ou un projet de rénovation, cette propriété est une toile vierge qui n'attend que votre créativité.

Ne laissez pas passer cette opportunité unique de façonner votre propre oasis dans un emplacement privilégié. Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations et pour organiser une visite.

157 m²

4 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
---------------------	-----

Date ERP	2023-09-21 03:15:46
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Non
------------------------	-----

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

