



À vendre - fonds de commerce en Sandwicherie secteur Herbignac

HERBIGNAC 44410

77 760 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LE HEZO

35 Zone de Lann Vrihan
56450 Le Hézo

02 97 62 43 33

À vendre - fonds de commerce en Sandwicherie secteur Herbignac

Nous vous proposons un fonds de commerce dans les Pays de la Loire, secteur Herbignac, non loin de la Roche Bernard, Pontchâteau, ou encore Guérande. Grâce à sa très bonne situation en centre ville et à la qualité de sa carte, cette Sandwicherie est une excellente opportunité. Offrant une restauration sur place ou a emporter, les commandes afflues et la clientèle est fidèle.

Proposé à la vente, ce fonds de commerce tirera avantage d'un accès aéroportuaire, portuaire et ferroviaire ainsi que de l'attractivité de Saint-Nazaire, l'idéal pour une entreprise à la recherche d'un site à proximité ..

Transports à proximité : * À moins de 20 km : * l'aéroport de Saint-Nazaire-Montoir * la gare TGV de Saint-Nazaire * le port de Grand port maritime de Nantes-Saint-Nazaire * les gares de Montoir-de-Bretagne, de Pontchâteau et de La Croix de Méan * À moins de 50 km : * les gares TGV de Pornichet, de La Baule-Escoublac et du Pouliguen * le port de Redon * les gares de Drefféac, de Sévérac et de La Baule Les Pins * À moins de 100 km : * les aéroports de Nantes-Atlantique, de Ile-D'Yeu-Le-Grand-Phare et de Rennes-St-Jacques * les gares TGV de Vannes, de Nantes et d'Auray * les ports de Port de Vannes et de Port-Joinville * les gares des Moutiers-en-Retz, de Fougeray-Langon et de Saint-Étienne-de-Montluc

Les locaux sont fonctionnels

Ces locaux sont équipés d'une climatisation.

Quel budget à prévoir pour ces lieux ?

Le loyer est fixé à 520 €/mois. Le prix de vente de ces locaux s'élève à 77 760 €. Ce fonds de commerce

vous intéresse et vous désirez davantage d'informations à son sujet ? Prenez contact avec nos équipes pour concrétiser votre projet immobilier.

70 m²

2 pièce(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	3
Distance Commerces	0.02 km
Prestations / charges	pas de charge complémentaires.
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	5
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Aérothermie
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non

Gardien	Non
---------	-----

Diagnostic Energétique	Non
------------------------	-----

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



