



## Appartement meublé Paris 19e

PARIS 75019

**Guy HOQUET  
GENTILLY**2 rue du Docteur Ténine  
94250 GENTILLY

01 49 08 09 09

## Appartement meublé Paris 19e

Votre agence GUY HOQUET de GENTILLY vous propose en exclusivité, villa Curial, proche Crimée/Riquet, au sein d'une résidence sécurisée avec gardien, un bel appartement meublé avec grandes baies vitrées et une superbe vue dégagée sur le Sacré Coeur et la Tour Eiffel, il se compose d'une entrée, un dressing, cuisine indépendante avec four, plaques, réfrigérateur et petit lave vaisselle quotidien, ouverte sur une belle pièce de vie, des placards intégrés, une chambre avec un dispositif de double fenestres toutes deux en double vitrage, une salle de bains avec lave linge + fonction sèche linge, des WC. Chauffage, eau chaude et eau froide sont collectifs et inclus dans le loyer. Parking privatif en sous sol. Libre immédiatement.

43.2 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Etage

8

Nombre étages	11
Provision sur charges	110 €
Dépôt de garantie	2380 €
Bien en copropriété	Oui
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Collective
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2023-09-21 17:24:55
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	216 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 500€ et 700€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien





