



## SAINT SERNIN DU BOIS : Maison 4 pièces (91m<sup>2</sup>) à vendre

SAINT SERNIN DU BOIS 71200

**99 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LE  
CREUSOT**

61 rue Maréchal Foch  
71200 Le Creusot

**03 58 41 01 00**

## SAINT SERNIN DU BOIS : Maison 4 pièces (91m<sup>2</sup>) à vendre

EXCLUSIVITE GUY HOQUET

À vendre à SAINT SERNIN DU BOIS (71200) : maison (4 pièces) de 91m<sup>2</sup> et de 493m<sup>2</sup> de terrain.

Cette maison est composée de trois chambres de 10m<sup>2</sup> à 21m<sup>2</sup> dont deux avec dressing, d'un salon et d'une cuisine aménagée. Elle comporte également une salle d'eau et des toilettes. Elle est équipée de radiateurs fonctionnant au fuel.

Le terrain de la propriété est de 493m<sup>2</sup>. Au sous-sol, vous trouverez une buanderie et une cave. Un garage est prévu pour stationner votre véhicule.

Elle est à vendre pour la somme de 99 000€ (frais d'agence inclus).

Envie d'en savoir plus sur cette maison?

Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet LE CREUSOT.

91.09 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Distance Commerces	4 km
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Année construction	1968
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Simple
Date ERP	2023-04-06 04:45:18
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	257 kWh/m2 par an



# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2000€ et 2760€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

## Photos du bien



