

GUY HOQUET

A vendre à Auterive. Maison T6 de 191 m² sur sous-sol total avec piscine et terrain de 3000 m²

Auterive 31190

Guy HOQUET AUTERIVE

2 rue Ferdinand Buisson
31190 AUTERIVE

0561619030

A vendre à Auterive. Maison T6 de 191 m² sur sous-sol total avec piscine et terrain de 3000 m²

EXCLUSIVITÉ - MAISON 6 PIÈCES AU CALME

En vente : à Auterive (31199), découvrez cette maison de 6 pièces de 191 m² et de 3 000 m² de terrain. Elle est disposée comme suit : une grande pièce de vie de 70 m² très lumineuse ouverte sur une très grande terrasse donnant sur la piscine . Elle propose une cuisine ouverte, aménagée et équipée et d'un bureau . Elle dispose également de 4 grandes chambres dont une parentale ,une salle de bains, une salle d'eau, trois toilettes et une buanderie. Sous sol totale de 191 m² env (cave à vin, buanderie, cuisine , chaufferie , 2 toilettes, douche, plusieurs atelier, bureau, garage)

C'est une maison de standing, de construction traditionnelle de 1975, est très bien entretenue avec un intérieur et extérieur en excellent état général.

Pour votre véhicule, cette maison dispose d'un très grand parking goudronné et de deux garages. Une division parcellaire de 1000 m² peut être envisageable.

Plusieurs établissements scolaires (maternelle, élémentaire, primaire et collège) sont implantés à moins de 10 minutes à pied. Côté transports, on trouve la gare Auterive dans un rayon de 1 km. Les autoroutes A66, A61 et A64 sont accessibles à moins de 16 km. Il y a le cinéma d'essai L'Oustal tout comme des restaurants, des commerces, des boulangeries, un supermarché, trois boucheries et un bureau de poste à quelques minutes du logement. Enfin, le marché anime le quartier tous les vendredis matin.

Son prix de vente est de 320000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

----->Garantie revente offerte*< -----

* (La garantie revente est une assurance immobilière souscrite lors d'un achat immobilier contre le risque de revente à perte par rapport au prix d'achat en cas d'accident de la vie)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. Géorisques. gouv. fr.](http://www.Georisques.gouv.fr)

191 m²

6 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

1 sde

10 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Surface séjour	60 m ²
Jardin	Oui
Année construction	1975
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de caves	6
Nombre de terrasse	0.2
Type de Stationnement	GarageFerme,GarageDouble,Extérieur
Nombre places parking	10
Nombre garages/Box	2
Piscine	Oui
Sous-sol	Oui
Date ERP	2023-09-07 09:11:55
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	216 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2590€ et 3560€ au 01/09/2021

