



Beau Studio aux portes de Paris

GENTILLY 94250

149 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
GENTILLY**2 rue du Docteur Ténine
94250 GENTILLY**01 49 08 09 09**

Beau Studio aux portes de Paris

Au coeur du quartier très recherché du Plateau Mazagran, votre agence Guy Hoquet Gentilly & Arcueil vous présente, dans une petite copropriété entretenue, ce charmant studio en excellent état et aménagé comme suit : lumineuse pièce de vie avec espace kitchenette aménagé et équipée, salle d'eau avec WC et rangement.

Aux Portes de Paris, proche du RER B GENTILLY, de la Cité Universitaire et de toutes les commodités, il est le bien idéal pour un investissement locatif (valeur énergie finale E).

UNE VISITE S'IMPOSE !

17.6 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages 3

Dernier étage Non

Distance Commerces 0.3 km

Accès Bus	0.1 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	8
Charges annuelles (ALUR)	540 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	677 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 760€ et 1060€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



