



Appartement Dijon 3 pièce(s) 76 m2

DIJON 21000

239 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DIJON

15 place Granville
21000 DIJON

0380732121

Appartement Dijon 3 pièce(s) 76 m2

Appartement de type 3 de 76m² situé au 2^{ème} étage (sans ascenseur) d'un immeuble livré en 2020, comprenant: une grande entrée, un séjour avec cuisne ouverte équipée donnant sur une terrasse exposée Est, une salle de bains, un wc séparé, deux chambres dont une avec un beau balcon exposé ouest.

Une place de parking en sous sol.

Situé entre l'université et le parc de la colombière, cet appartement dispose d'un emplacement intéressant à proximité de la rocade.

Il bénéficie de la garantie décennale du promoteur jusqu'en 2030.

76 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage 2

Nombre étages 2

| | |
|--|---------------------------|
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | . |
| Charges annuelles (ALUR) | 952 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Jardin | Non |
| Année construction | 2020 |
| Neuf - Ancien | Neuf |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Exposition Séjour | Est |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Nombre de balcons | 2 |
| Type de Stationnement | Sous-Sol |
| Nombre places parking | 1 |
| Digicode | Oui |

| | |
|------------------------|-----|
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Oui |
| Gardien | Non |
| Diagnostic Energétique | Non |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





