



A VENDRE APPARTEMENT T2 SAINT CERGUES

SAINT CERGUES 74140

195 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
ANNEMASSE**18 Rue Léandre Vaillat
74100 Annemasse**04 80 95 96 60**

A VENDRE APPARTEMENT T2 SAINT CERGUES

Dans une copropriété récente, au deuxième étage, un appartement charmant petit T2 de 35.27 m² offrant une belle pièce de vie comprenant une entrée, une cuisine ouverte et équipée, un séjour avec accès sur la terrasse sans vis à vis, une salle de bains avec wc. En sous-sol un garage.

Appartement vendu Loué - bail depuis le 12/01/2019 - 780€ / mois.

35.27 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	90

Charges annuelles (ALUR)	480 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	22.67 m2
Jardin	Non
Année construction	2011
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageSimple,SousSol
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Date ERP	2023-09-19 10:24:42

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

311 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 690€ et 990€ au 01/01/2021

Photos du bien



