



## MAUCOR 64160 : TRES BELLE MAISON AVEC PISCINE

MORLAAS 64160

**380 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BILLERE**

21 Route de Bayonne  
64140 Billère

**0559403031**

## MAUCOR 64160 : TRES BELLE MAISON AVEC PISCINE

REFERENCE 1597

Venez découvrir et vous installer dans ce charmant village dynamique et aux nombreuses manifestations locales situé à 2 minutes de Morlaàs et à 10 minutes de Pau.

Avec sa décoration franchement contemporaine, cette maison de plain pied orientée sud/sud ouest vous offre un très grand espace de vie avec sa cuisine ouverte aménagée et équipée donnant sur une terrasse pour profiter des moments conviviaux en toutes saisons, de deux chambres avec placard, d'une chambre parentale, d'une salle de bain avec douche et des toilettes indépendantes. Un espace dressing pouvant être ouvert sur l'une des chambres et un cellier avec son point d'eau viennent compléter et résoudre les problèmes de rangement et de stockage..

L'extérieur vous séduira tout autant par son jardin paysagé, la piscine chauffée et un abri.

Les atouts de cette maison sont sa construction récente avec une décennale en cours, ses prestations intérieures et extérieures.

Cette maison vous est proposée au prix de vente de 380 000 euros (honoraires à la charge du vendeur)

Contactez votre agence GUY HOQUET SAUVAGNON 05 59 05 72 90

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

104 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

|                       |   |
|-----------------------|---|
| Lotissement           | Oui   |
| Bien en copropriété   | Non   |
| Jardin                | Oui   |
| Année construction    | 2015  |
| Neuf - Ancien         | Neuf  |
| Fenêtres              | PVC Double Vitrage                                    |
| Assainissement        | Tout à l'égout  |
| Salle(s) de bains     | 1   |
| WC                    | 1   |
| Cuisine               | Ouverte Aménagée Equipée                              |
| Exposition Séjour     | SUD-OUEST   |
| Type Chauffage        | Individuel  |
| Mode Chauffage        | Pompe à chaleur + chauffe-eau thermodynamique/solaire |
| Eau chaude            | Thermodynamique                                       |
| Etat intérieur        | Très bon  |
| Cheminée              | Poêle à granulés                                      |
| Type de Stationnement | Extérieur   |
| Nombre places parking | 1   |
| Digicode              | Oui   |

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Piscine                | Oui                 |
| Accès handicapés       | Non                 |
| Sous-sol               | Non                 |
| Gardien                | Non                 |
| Date ERP               | 2023-04-16 15:13:40 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |
| Conso Energ            | 73 kWh/m2 par an    |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 360€ et 520€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



