



Maison 4 pièce(s)

PAUILLAC 33250

124 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CASTELNAU DE MEDOC**

5, place Aristide Briand
33480 CASTELNAU DE MEDOC

0557887825

Maison 4 pièce(s)

Maison d'environ 89m² comprenant: Une entrée, une cuisine, un salon/salle à manger, 2 chambres, une salle d'eau, un WC, une véranda, une terrasse.

Attenant on trouve un chai avec une chambre sur la partie supérieure, un local bois.

Le tout sur un terrain d'environ 219 m² avec un puit.

Votre conseiller Jérémy VIANDON / EI

RSAC 821002128 RCS Bordeaux

89.76 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement Non

Distance Commerces 1 km

Distance Train 2 km

Accès Bus	5 min
Accès tramway	45 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Surface séjour	27.36 m2
Jardin	Non
Année construction	1940
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-09-12 09:53:13
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	352 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



