



## BAZOCHES LES GALLERANDES : maison F4 (85 m<sup>2</sup>) en vente

BAZOCHES LES GALLERANDES 45480

**159 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
NEUVILLE AUX BOIS**

1 Allée René Cassin  
45170 NEUVILLE AUX BOIS

**02 38 75 17 17**

## BAZOCHES LES GALLERANDES : maison F4 (85 m<sup>2</sup>) en vente

Lors de la journée sans rendez-vous le Samedi 6 avril 2024 de 10h à 17h venez découvrir.

MAISON 4 PIÈCES AU CALME - QUARTIER CALME

Maison avec cuisine équipée, un salon / salle à manger lumineux, deux chambres à l'étage, un salle d'eau en bonne état ainsi qu'un cellier et un garage attenant à la maison.

Situé dans un secteur paisible et sans vis à vis.

La maison se situe dans un quartier calme. On y trouve des écoles primaires. Niveau transports, il y a les gares Toury et Château-Gaillard à moins de 10 minutes en voiture. Les autoroutes A19 et A10 et la nationale N154 sont accessibles à moins de 18 km. On trouve quatre restaurants, un commerce, une boulangerie et une épicerie à quelques minutes du logement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

N'hésitez pas à prendre contact avec notre équipe pour une première visite de cette maison à vendre.

85 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1900
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Conduit existant
Date ERP	2023-09-02 05:25:38
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	329 kWh/m2 par an



# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1660€ et 2270€ au 01/01/2021

## Photos du bien



