

# GUY HOQUET

## Appartement rue du Temple Paris 3

PARIS 75003

**Guy HOQUET PARIS 3**  
**Beaulieu Le Marais**

01 44 54 55 66

62 Rue du temple  
75003 Paris

## Appartement rue du Temple Paris 3

Situé dans un bel immeuble du 17ème siècle au calme sur une cour arborée, cet appartement est proche des commerces de bouche, musées, galeries et toutes autres commodités. i

Il est composé d'une entrée, d'un séjour avec cuisine ouverte et d'une salle de bains avec toilettes, cependant le plan actuel peut se modifier facilement car sans contraintes techniques  
Quelques travaux à prévoir.

38.02 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Etage

1

Nombre étages

5

Dernier étage	Non
Accès Bus	3 min
Accès RER	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	40
Charges annuelles (ALUR)	1545 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	31
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon

Cheminée	Oui
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2023-09-27 19:01:08
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	316 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 770€ et 1070€ au 01/01/2021