



## Aucun travaux !

TOURNAN EN BRIE 77220

**274 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
FONTENAY TRESIGNY**

25 Rue Bertaux  
77610 Fontenay-Trésigny

**01 64 07 91 43**

## Aucun travaux !

MAISON NEUVE AVEC GARAGE ET TERRASSE !

A 8 minutes de Tournan en Brie, proche des commodités, une maison de 2021 à l'état impeccable, pour une surface habitable de 105m<sup>2</sup> avec terrasse ensoleillé et jardinet !

Ce bien vous propose au rez-de-chaussée un séjour/salle à manger avec cuisine ouverte, une buanderie ainsi qu'un wc indépendant.

Le premier étage est quant à lui composé d'un dégagement desservant 2 chambres, un bureau et une salle d'eau avec wc.

Vous serez également séduit par son deuxième étage qui vous offre une belle chambre de 35m<sup>2</sup> avec possibilité de créer une suite parentale grâce à un point d'eau !

Afin de faciliter le stationnement de votre véhicule, une place de parking s'ajoute à son vaste garage de 22m<sup>2</sup> !

Encore sous garantie décennale !

105 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

2 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Surface séjour	22.3 m2
Jardin	Oui
Année construction	2021
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Ouverte
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	211 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1340€ et 1850€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien







