



## Appartement Juvisy Sur Orge 3 pièces 76 m2

JUVISY SUR ORGE 91260

**199 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET JUVISY-  
SUR-ORGE**

9 Avenue d'Estienne d'Orves  
91260 JUVISY-SUR-ORGE

**01 69 12 12 00**

## Appartement Juvisy Sur Orge 3 pièces 76 m2

GUY HOQUET - PROCHE GARE - QUAI DE SEINE Appartement 3 pièces 76m<sup>2</sup>

A JUVISY SUR ORGE, idéalement située à 3 min à pied de la gare et des commerces, venez découvrir dans une résidence sécurisée et entretenue, ce grand appartement 3 pièces de 76m<sup>2</sup>.

Il se compose d'une entrée, un grand séjour lumineux (31m<sup>2</sup>), une cuisine indépendante, deux chambres, salle de bains, wc, dégagements, placards.

Une cave et une place de parking viennent compléter ce bien.

Bel investissement

76 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Etage

6

Nombre étages	12
Dernier étage	Non
Accès RER	2 min
Charges forfaitaires	287 €
Prestations / charges	TOUT COMPRIS et gardien
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	x
Charges annuelles (ALUR)	2500 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	31 m2
Jardin	Non
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif

Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Date ERP	2023-04-24 23:33:16
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	201 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 820€ au 24/04/2023

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 820€ et 1160€ au 24/04/2023

---

## Photos du bien



