



## Terrain Nieul Sur Mer

NIEUL SUR MER 17137

**220 500 € \***

\* 220 500 € honoraires inclus

210 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET LA  
ROCHELLE OUEST

61 rue du Lignon  
17000 LA ROCHELLE

05 46 01 04 04

## Terrain Nieul Sur Mer

Rare très belle parcelle à bâtir non viabilisée hors lotissement d'environ 530 m<sup>2</sup> donnant directement sur rue d'environ 25 mètres de façade par 20 mètres de profondeur, sur la commune de Nieul sur Mer à Lauzières en zone UD2 du PLUi ( Emprise au sol constructible 103 m<sup>2</sup> au sol et possibilité d'un étage ).

Son prix de vente s'élève à 220 500 euros exprimé en frais d'agence inclus (dont 5 % d'honoraires T.T.C. à la charge de l'acquéreur).

Ce bien est proposé par Olivier DEPOORTER - EI - Agent Commercial en immobilier immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) au Tribunal de Commerce de La Rochelle sous le numéro 509 371 308..

Contactez notre agence pour obtenir de plus amples renseignements

Référence annonce : 7805

530 m<sup>2</sup>

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
-------------	-----

Bien en copropriété	Non
---------------------	-----

Date ERP	2021-01-04 01:11:14
----------	---------------------

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

