



## SAINT PERAY

SAINT PERAY 07130

**725 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 25 € / mois

Dépôt de garantie : 700 € Honoraires

charges locataires: 630 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 140 €

TTC.

Guy HOQUET VALENCE

17 Rue Balzac  
26000 Valence

0475817535

## SAINT PERAY

Dans l'ultra centre de ST PERAY, proche des commodités et bus.

Appartement au 1er et dernier étage de 100m<sup>2</sup>, comprenant un séjour, une cuisine non équipée, un bureau, 2 chambres et une salle de bains.

Pas de balcon. Stationnement non privatif à proximité.

Petit immeuble avec 2 appartements dans une rue à sens unique.

Chauffage individuel au gaz.

Les charges comprennent la taxe d'ordure ménagère et l'entretien de la chaudière.

DISPONIBLE DE SUITE

100 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 1

Dernier étage	Oui
Provision sur charges	25 €
Dépôt de garantie	700 €
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	22 m2
Jardin	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Type de Stationnement	Extérieur
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	308 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1940€ et 2680€ au 01/01/2021

Photos du bien





