



T5 avec terrasse, 2 garages et vue dégagée

CALUIRE ET CUIRE 69300

449 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT
GERMAIN AU MONT
D'OR

04 87 78 70 74

2 place du 11 Novembre 1918
69650 SAINT GERMAIN AU MONT D'OR

T5 avec terrasse, 2 garages et vue dégagée

Bien rare à Caluire et Cuire sur le secteur du Vernay :

Venez découvrir cet appartement T5 avec une terrasse bénéficiant d'une vue dégagée. L'appartement se situe au 4ème et dernier étage d'un immeuble avec ascenseur. Il se compose d'un vaste hall avec placards, d'une cuisine aménagée et équipée ouverte sur un séjour/salon, de 4 chambres, d'une salle de bains, d'une salle d'eau, d'un espace buanderie et d'un WC indépendant avec lave main.

Possibilités d'acquérir 2 garages :25 000 € l'un

Ce bel appartement est proche de toutes commodités : commerces, école/collège, transports en commun et voie verte.

Plus de renseignements contactez votre agence Guy Hoquet de Saint Germain au Mont d'Or.

106.86 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Etage

4

Nombre étages	4
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	3 km
Accès Gare	20 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	63
Charges annuelles (ALUR)	3400 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2009
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants

Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Très bon
Nombre de balcons	2
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	175 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



