



Appartement Biscarrosse 2 pièce(s) 36.68 m2

BISCARROSSE 40600

Guy HOQUET
BISCARROSSE120 av. Georges Clemenceau
40600 BISCARROSSE

05 58 83 99 85

Appartement Biscarrosse 2 pièce(s) 36.68 m2

Plein centre ville de Biscarrosse appartement meublé en duplex entièrement refait à neuf. Il se compose d'un séjour avec cuisine toute équipée donnant sur un grand balcon abrité plein sud, une salle d'eau, un WC indépendant. A l'étage une grande mezzanine avec coin bureau, couchage et nombreux rangements. Le plus de cet appartement en centre ville : une place de parking privative ! Libre le 20 août

36.68 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Etage

1

Nombre étages

1

Dernier étage

Oui

Provision sur charges	15 €
Dépôt de garantie	635 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Meublé	Oui
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	258 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 620€ et 890€ au 01/01/2021

Photos du bien



